

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310 115
bankové spojenie: SK 67020000000000002225182
zastupená: starostom Ing. Richardom Nimschom
/ďalej ako predávajúci/

a

kupujúcimi: **Roman Weinreb rod. Weinreb**
bytom Na barine 2977/11, Bratislava
slovenská štátna príslušnosť

Marta Weinrebová rod. Danihelová nar.
bytom Na barine 2977/11, Bratislava
slovenská štátna príslušnosť
/ďalej ako kupujúci/

Čl.I.

Predmet kúpy

1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:

parc. č. 1177/2 zapísanej v LV č. 1413 reg. „C“ ako ostatné plochy o výmere 687 m²,

nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre vedenej na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Malackách v podiele 1/1.

1.2.Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona 138/1991 Zb.

Čl.II.

Kúpa predaj

2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva zvyšnú časť nehnuteľnosti t.j.

parc. č. 1177/2 o výmere 320 m² reg. „C“ ostatné plochy

zapísanej v LV 1413, ktorá zostala po vytvorení nových parciel a to

parc. č. 1177/55 o výmere 176 m² reg. „C“ ostatné plochy

parc. č. 1177/56 o výmere 191 m² reg. „C“ ostatné plochy

Pozemok je zameraný a vytvorený geometrickým plánom č. 19/2019 zo dňa 04.03.2019 vyhotoveným geodetom Romanom Šteflíkom, Bernolákova 2424/14 Malacky, overeným okresným úradom katastrálnym odborom pod č. G1-227/2019 dňa 14.03.2019

- 2.2. Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 27.05.2019 uznesením č. 60/2019 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzujú odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy odkúpiť, každý v 1/2 a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl.III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviazu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva, ani iné práva v prospech tretích osôb
- 3.2. Kupujúci vyhlasujú, že im je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ju odkupujú do podielového spoluvlastníctva každý v 1/2
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 60/2019 zo dňa 27.05.2019 a to 7,00 EUR/m². Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 2 240,00 EUR slovom dvetisícdeväťstoštyridsať EUR
- 4.2. Kúpnu cenu uhradia kupujúci do sedem dní od podpisu tejto kúpnopredajnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 2 240,00 EUR na účet predávajúceho.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2. Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad katastrálny odbor, po 1 rovnopise pre predávajúceho a kupujúcich. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.

6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.4. Táto kúpnopredajná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy zapíše Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách do LV pre k.ú. a obec Veľké Leváre nasledovné:

A: LV parc. č. 117725 o výmere 320 m² ostatné plochy reg. "C"

B: LV **Roman Weinreb rod. Weinreb.**
Marta Weinrebová rod. Danihelová r.č.
obaja bytom Na barine 2977/11, Bratislava

podiel 1/2

podiel 1/2

Vo Veľkých Levároch 08.07.2019

za predávajúceho

Ing. Richard Nimsch
starosta obce



za kupujúcich

Roman Weinreb

Marta Weinrebová